

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de Participatie

Participatie  
Zonnedak Loonbedrijf vd Burg

Dit document is opgesteld op 25 maart 2022

Dit document helpt u de risico's en de kosten van de Participatie beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties worden aangeboden door Energie Coöperatie Lansingerzon U.A. De aanbieder is tevens de Uitgevende Instelling van de Participaties.

De Uitgevende Instelling richt zich op de verwerving, oprichting en exploitatie van duurzame productie-installaties en voorziet in de stoffelijke behoeften van haar leden. Voor de realisatie wordt gebruik gemaakt van de regeling Subsidie Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

De website van de aanbieder is : <https://www.nieuwelansingerstroom.nl/lansingerzon/>

### Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als deelnemer?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Participatie is afhankelijk van de winst die het zonnedak maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Energie coöperatie Lansingerzon mogelijk niet is staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming
- Risico's verbonden aan de Participatie
- Overige risico's

De Participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Participatie als u tussentijds van uw Participatie af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw Participatie langer aan moet houden of uw Participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

### **Wat is de doelgroep van deze Participatie?**

De Participaties worden aangeboden aan particuliere deelnemers die wonen binnen het zogenoemde postcoderoosgebied waarbinnen het zonnedak gerealiseerd wordt.

De Participaties zijn geschikt voor deelnemers die hun Participatie niet binnen de looptijd van het zonnestroomproject liquide beschikbaar hoeven hebben.

De Participaties zijn niet geschikt voor deelnemers met een tijdshorizon kleiner dan de looptijd van de Participatie.

### **Wat voor Participatie is dit?**

De nominale waarde van de Participatie is € 75

De intrinsieke waarde van de Participatie is € 75.

De prijs van de Participatie is €75.

Deelname is mogelijk vanaf € 75.

De datum van uitgifte van de Participatie is gelijk aan de ingangsdatum. De inschrijfdatum zal door de Uitgevende Instelling worden vastgesteld en aan de participanten worden gecommuniceerd.

De looptijd van de Participatie is 15 jaar.

Het verwachte rendement (IRR) is 4 %.

### **Wat zijn de kosten voor u als deelnemer?**

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten op uw Participatie.

Bij verkoop van uw Participatie betaalt u aan Energie coöperatie Lansingerzon € 5,00 per Participatie met een minimum van € 25,00 aan administratiekosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt € 1 gebruikt voor investering in de zonnestroominstallatie en bijkomende projectkosten.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Energie coöperatie Lansingerzon.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

## Nadere informatie over de aanbidding

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbidding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbidding.

*Let op! Dit document en deze aanbidding zijn niet door de AFM getoetst.*

## Nadere informatie over de aanbieder

### De aanbieder is tevens de Uitgevende Instelling van de Participaties

De Uitgevende Instelling is een coöperatie, opgericht op 12 oktober 2018 en gevestigd in Bergschenhoek onder het KvK nummer 72864524. Het adres van de Uitgevende Instelling is de Kroeskarper 22, 2661KL, Bergschenhoek. De website van de Uitgevende Instelling is <https://www.nieuwelansingerstroom.nl/lansingerzon/>

Contactpersoon: Cor van der Blom, [penningmeester@nieuwelansingerstroom.nl](mailto:penningmeester@nieuwelansingerstroom.nl)  
telefoonnummer 06 55 156 817

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door Energie coöperatie Lansingerzon en haar bestuurders Menno van der Woude (voorzitter), Kees Vlemminx (secretaris) en Cor van der Blom (penningmeester)

De Uitgevende Instelling heeft geen andere handelsnamen.

De Uitgevende Instelling verhandelt de volgende producten: Participaties van zonnestroomsystemen.

De Uitgevende Instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

## Nadere informatie over de risico's

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Participatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Participatiehouders in het uiterste geval hun investering deels zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn hieronder opgenomen. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Participaties.

### **Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming**

#### **Risico van faillissement van Lansingerzon**

Het risico bestaat dat Lansingerzon failliet wordt verklaard, omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. In het geval dit risico zich voordoet, zal er een curator worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen. Daarbij bestaat de kans dat niet het gehele nog te betalen bedrag aan rente en aflossing aan investeerders kan worden voldaan.

#### **Risico dat zonnedaken elkaar negatief beïnvloeden**

Lansingerzon exploiteert meerdere zonnedaken, deze worden financieel administratief van elkaar gescheiden. Daarbij worden gemeenschappelijke kosten volgens een representatieve verdeelsleutel verdeeld. Elk zonnedak heeft een eigen projectreserve waaraan de resultaten jaarlijks worden toegevoegd dan wel onttrokken. Project overstijgend wordt weerstandsvermogen opgebouwd uit gerealiseerde projectresultaten uitsluitend voor zover deze hoger zijn dan het verwachte gemiddelde rendement. Een lid kan in beginsel nooit meer geld verliezen dan zijn inleg.

#### **Risico dat leden een extra financiële bijdrage moeten leveren aan Lansingerzon**

Op grond van de statuten kan de Algemene Leden Vergadering (ALV) de leden verplichten tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage en/of het storten van ledenkapitaal. Omdat je lid bent van de coöperatie kan je daar zelf invloed op uitoefenen door gebruik te maken van je stemrecht tijdens de ALV.

#### **Risico van het wegvallen van contractspartijen**

Het risico bestaat dat één of meer van de partijen waarmee Lansingerzon contracten heeft afgesloten wegvallen omdat deze niet meer in staat zijn om aan hun verplichtingen onder het afgesloten contract te voldoen. Dit betekent dat mogelijk onverwachte kosten gemaakt moeten worden.

#### **Risico van contracten en overeenkomsten**

Het risico bestaat dat contractpartijen van Lansingerzon contracten niet naleven omdat, (i) er interpretatieverschillen ontstaan, of (ii) contractpartijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Dit betekent dat, vanwege een afhankelijkheid van deze contractpartijen, Lansingerzon mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens de Participatiehouders kan voldoen.

### **Risico's verbonden aan de Participatie**

#### **Risico tegenvallende systeemprestaties zou invloed hebben op de winstuitkering.**

Indien er minder zonnestroom wordt opgewekt door het achterblijven van de productie, is het rendement in dat jaar lager dan verwacht. Als ook de projectreserve niet geheel toereikend is om dit aan te vullen, kan aan het einde van de looptijd het gemiddelde rendement per Participatie lager uitvallen dan € 6,75 per jaar. Indien in een kalenderjaar minder kWh is geproduceerd dan het aantal kWh dat in het betreffende kalenderjaar voor subsidie in aanmerking komt, voorziet de regeling erin dat het verschil in kWh wordt opgeteld bij het aantal kWh dat het daaropvolgende kalenderjaar voor subsidie in aanmerking komt. In de subsidieregeling SCE is hier een zogenaamd "banking year", ofwel uitloopjaar voor ingericht. Gedurende dit jaar kan de niet gebruikte subsidie van de voorgaande 15 jaar alsnog worden verkregen. Mocht er vanwege onheil van buitenaf een reden ontstaan waardoor de opbrengst niet wordt gegarandeerd, dan wordt dit gedekt door de verzekering..

#### **Risico inkomsten vanuit energieleverancier**

De energieleverancier biedt Lansingerzon momenteel een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Dit bedrag wordt periodiek opnieuw vastgesteld en is afhankelijk van de marktprijs. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager uitvalt dan verwacht. Mocht de gemiddelde marktprijs onder 0,029 EUR/kWh komen, dan wordt dat niet gecompenseerd vanuit de subsidie

#### **Risico inkomsten vanuit SCE subsidie**

De overheid biedt garantie op subsidie tot maximaal het basisbedrag (14,6 cent per kWh) gedurende 15 jaren. Wanneer de vergoeding van de energieleverancier onder de basisenergieprijs, (2,9 cent per kWh) komt dan wordt voor dat deel geen subsidie verstrekt. Zowel het basisbedrag als de basisenergieprijs zijn in de beschikking vastgelegd.

#### **Risico inflatie**

De Uitgevende Instelling hanteert nu voor de kostenkant een inflatie van 2% per jaar. Mochten bepaalde kostenposten meer gaan stijgen, dan is dit nadelig voor het projectrendement.

#### **Risico van beperkte overdraagbaarheid Participaties waardoor het minimum aantal door RVO vereiste deelnemers niet wordt behouden**

De Participaties zijn persoonlijk en niet overdraagbaar (m.u.v. overdracht aan erfgenamen en huisgenoten). Een uitzondering hierop ontstaat als de deelnemer niet meer aan de voorwaarden voldoet waardoor zijn uitkeringsrecht vervalt (a.g.v. opzeggen lidmaatschap en/of verlies kleinverbruikersaansluiting). De deelnemer moet zijn Participaties dan aanbieden aan een kwalificerend, deelnemend lid of een bewoner in het postcodegebied van het zonnedak. Lansingerzon moet deze verkoop goedkeuren. Hierbij bestaat het risico dat, vanwege beperkte overdraagbaarheid, er mogelijk geen koper is wanneer u uw Participatie wilt verkopen. Als dit risico zich voordoet, bestaat de kans dat je niet op het door jou gewenste tijdstip jouw geld terugkrijgt en jouw Participatie langer aan moet houden of uw Participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Voorts bestaat het risico dat het aantal deelnemers onder het minimum aantal zou kunnen komen dat vereist is. Het gevolg kan zijn dat RVO de subsidie (tijdelijk) stopzet. Om dit risico te beperken stelt Lansingerzon bij de start van dit zonnedak het aantal deelnemers op het minimum, verhoogd met 20%..

#### **Overige risico's**

##### **Risico van technische gebreken aan de zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat de zonnestroomsystemen technische gebreken vertoont. Indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan de installateur of aan de leveranciers van de (onderdelen van de) zonnestroomsystemen, of gedekt wordt door de verzekering, zal Lansingerzon de kosten voor reparatie of vervanging moeten betalen.

##### **Risico van schade aan de zonnestroomsystemen gedurende de installatie en looptijd**

Het risico bestaat dat de zonnestroomsystemen, in eigendom van de Uitgevende Instelling, beschadigd (bijvoorbeeld door hagel of storm) of gestolen (vandalisme) wordt. Deze risico's zijn voor de Uitgevende Instelling verzekerd. Desondanks bestaat het risico dat gedurende de looptijd zich schade aan de zonnestroomsystemen voordoet die niet of niet geheel gedekt wordt door de verzekeringen of garanties of de leveranciers van de zonnestroomsystemen of door het door de Uitgevende Instelling afgesloten verzekeringspakket waardoor de Uitgevende Instelling de kosten voor reparatie of andere soorten schade zelf zal moeten dragen.

##### **Risico van wijzigende wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Participatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling en/of de Participatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

#### **Risico van onderverzekering en calamiteiten**

Het risico bestaat dat er een situatie van onderverzekering ontstaat, omdat een gebeurtenis (bijvoorbeeld vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie) niet door verzekeraars wordt gedekt of doordat de omvang van de schade boven de maximale dekking uitkomt. Als dit risico zich voordoet, kan dat leiden tot een onvoorziene schadepost en extra kosten voor de Uitgevende Instelling.

#### **Risico van samenloop van omstandigheden**

Het risico bestaat dat vanwege een samenloop van omstandigheden, de nadelen van risico's die zich voordoen anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat de Uitgevende Instelling door samenloop van omstandigheden mogelijk niet om aan haar verplichtingen jegens de Participatiehouders te voldoen.

#### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 23.175.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle Participaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 23.175. Het project gaat pas door als alle Participaties verkocht zijn.

De opbrengst wordt gebruikt voor de bouw en exploitatie van de zonnestroomsystemen. Van de opbrengst wordt € 1.248 gebruikt voor kosten.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

#### **Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm een gemiddeld maximaal bedrag van € 6,75 per Participatie per jaar.

#### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is actief sinds 1 november 2019, dat is het moment van in gebruik nemen van de 1<sup>e</sup> zonnestroominstallatie. De volgende financiële informatie is de meest recente beschikbare informatie.

#### **Balans**

De datum van deze informatie is per 31 december 2021

Het eigen vermogen bedraagt € 235.018 en staat uit:

- Kapitaalstortingen: € 230.435
- Overige reserves: € 4.583

Het vreemd vermogen bedraagt € 0 en bestaat uit:

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100%

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend aan andere partijen.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie betref op de periode 2021 en is de meest recente beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 13.471

De operationele kosten over periode bedragen € 7.139

De overige kosten over periode bedragen € 0

De netto winst over periode bedraagt € 6.332 (voor belasting)

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Participaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 23.175

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is € 23.175 en bestaat uit:

- Kapitaalstortingen: € 23.175

Er wordt additionele financiering aangetrokken naast de betreffende aanbidding voor en bedrag van: € 44.595

Na de uitgifte van de Participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen (€ 235.000 + € 21.300) / € 44.595.

#### **Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving**

De aanbiddingsperiode begint op 1 april 2022 en eindigt op de datum dat op alle Participaties is ingetekend.

De Participaties worden aangeboden aan particulieren.

De uitgiftedatum van de Participaties is op moment van toekenning.

Deelnemers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de website:

<https://www.nieuwelansingerstroom.nl/lansingerzon/>