



Concept Deelnemersovereenkomst

Zonnedak Loonbedrijf vd Burg

[dit is een voorbeeldovereenkomst]

DE ONDERGETEKENDEN:

(1) Lansingerzon U.A., statutair gevestigd te Bergschenhoek, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72864524, hierna te noemen "de Coöperatie"

En

(2), wonende te ..., ..., hierna te noemen: "het Lid";

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

OVERWEGEN DAT:

- (A) Deze deelnemersovereenkomst tevens de ledenovereenkomst is;
- (B) De Coöperatie zich inzet voor lokale duurzame energieopwekking via collectieve zonne-energieprojecten, in dit geval project Zonnedak Loonbedrijf vd Burg ("het Project");
- (C) De Coöperatie het Project financiert met de middelen die beschikbaar komen uit de verkoop van participaties, een lening van Loonbedrijf vd Burg en een lening die verstrekt wordt door het Realisatiefonds;
- (D) Het Lid zijn energieverbruik (deels) duurzaam wenst in te vullen en daarom wil deelnemen in het Project door de koop van ... participaties, van de in totaal beschikbare 309 participaties.
- (E) De Coöperatie statuten (bijgevoegd als Bijlage 2) heeft, waarin in algemene zin de verhouding tussen Coöperatie en leden is vastgelegd;
- (F) Partijen in deze Deelnemersovereenkomst ("deze Overeenkomst") de specifieke onderlinge afspraken voor deelname wensen vast te leggen, in aanvulling op de statuten van de Coöperatie;
- (G) Het Lid kennis heeft genomen van het informatiememorandum (Bijlage 3);
- (H) Het Lid kennis heeft genomen van het informatiedocument AFM (Bijlage 4).

VERKLAREN EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Verklaringen en verplichtingen van het Lid

1.1 Het Lid neemt voor ... participaties van € 75,- per stuk deel aan het Project.

1.2 Het Lid verklaart dat de gegevens onderaan deze overeenkomst correct zijn. Het Lid, dan wel de rechtsopvolger van het Lid die deze rol overneemt, stelt de Coöperatie schriftelijk op de hoogte van wijzigingen in zijn gegevens. Of maak gebruik van de onderaan vermelde link naar het Econobis klantenportaal.

1.3 Het Lid verklaart te voldoen aan de volgende voorwaarden:

1.3.1 Het Lid is lid van de Coöperatie.

1.3.2 Het Lid gaat de onderhavige Overeenkomst aan.

1.3.3 Het Lid beschikt over een aansluiting op het Nederlandse elektriciteitsnet met een aansluitwaarde van niet meer dan 3 x 80 A (kleinverbruikersaansluiting). Het Lid toont aan dat het stroom

geleverd krijgt via een kleinverbruikersaansluiting als de Coöperatie daar om vraagt.

1.3.4 Het Lid is woonachtig en geregistreerd op het in de aanhef opgegeven adres dat is gelegen in de postcoderoos van dit project.

1.3.5 Het adres is uitsluitend bestemd voor bewoning door het Lid en/of op het adres wordt een onderneming gevoerd door het Lid.

1.3.6 Het Lid beschikt over een betaalrekening die is gesteld op naam van het Lid en die wordt gehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

1.4 Het Lid is zelf verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste gegevens aan de Coöperatie en draagt anders zelf de eventuele (financiële) gevolgen hiervan.

1.5 Het Lid aanvaardt alle rechten en plichten die voortvloeien uit deze Overeenkomst en/of de statuten van de Coöperatie Lansingerzon U.A., deze vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze Overeenkomst.

Indien de statuten, op besluit van de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie, op enig moment na het sluiten van deze Overeenkomst worden gewijzigd, gelden de dan gewijzigde statuten als onderdeel van deze Overeenkomst.

1.6 Het Lid is verplicht om zich te identificeren bij de Coöperatie. Deze identificatieplicht houdt in dat de deelnemer zijn of haar ID toont aan een bestuurder of een daartoe bevoegde medewerker van de Coöperatie.

2 Inleg

2.1 Het (aspirant) Lid schrijft zich in op basis van informatie die door de Coöperatie voorafgaand aan de inschrijving aan het (aspirant) Lid beschikbaar is gesteld. Voor aspirant leden geldt dat deze inschrijving eveneens een aanvraag van het lidmaatschap is.

2.2 De Inleg van een (aspirant) Lid is niet hoger dan € 3.000.

2.3 Het (aspirant) Lid zal, na acceptatie van de inschrijving voor de participaties, de Inleg in geld via een bancaire overboeking aan de Coöperatie voldoen op een daartoe door de Coöperatie aangehouden bankrekening.

2.4 Het Project wordt bekostigd uit de Inleg. Voor zover de projectkosten lager uitvallen dan de inleg wordt het restant overgeboekt naar de projectreserve. Na afloop van het Project wordt een eventueel saldo van de projectreserve naar de Algemene Reserve SCE van de Coöperatie geboekt.

2.5 Het Lid verkrijgt door het doen van de Inleg één of meerdere participaties. De participatie is persoonlijk en niet aan een ander overdraagbaar. De participatie is wel overdraagbaar aan een huisgenoot of erfgenaam die de rol van Lid op zich neemt. Dit vereist instemming van de Coöperatie.

2.6 De Inleg is achtergesteld aan Vreemd Vermogen. Vreemd Vermogen betreft leningen verstrekt door het Realisatiefonds en Loonbedrijf vd Burg.

3 Toekennen participaties

3.1 De Coöperatie controleert de inschrijving en vraagt eventueel om bewijsstukken. Indien u bent ingeschreven bij de Kamer van Koophandel verzoekt de coöperatie u een recent uittreksel (of kopie) daarvan aan ons toe te zenden.

3.2 Na inschrijving wordt een concept deelnemersovereenkomst verstuurd naar de aspirant deelnemer, Hierin is het aantal participaties en de tenaamstelling nog niet ingevuld.

3.3 Na afsluiting van de inschrijfperiode verdeelt de Coöperatie de beschikbare participaties over de geldige inschrijvingen. Het bestuur beslist of de nieuw aangevraagde lidmaatschappen worden toegekend alsmede over de toekenning van (het aantal) participaties.

3.4 Indien de Coöperatie de inschrijving aanvaardt, bevestigt de Coöperatie dat met een ondertekende deelnemersovereenkomst en een betaalverzoek. In deze bevestiging staan het aantal toegekende participaties en het definitieve bedrag van de Inleg. Voor een aspirant lid houdt dit ook in dat deze als Lid is toegelaten tot het lidmaatschap van de Coöperatie.

3.5 Na toekenning heeft de participant twee weken bedenktijd. Direct daarna wordt de toekenning als geaccepteerd beschouwd.

3.6 Uitsluitend participanten in het Project hebben zeggenschap en rechten aangaande besluiten die een belangrijke wijziging aanbrengen in de financiële rechten en verplichtingen ten aanzien van alleen het

Project.

4 Verplichtingen Coöperatie

4.1 De Coöperatie gebruikt de Inleg voor de financiering van bovengenoemd Project. Dit Project is opgenomen in een beschikking tot subsidieverlening aan de Coöperatie ingevolge de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). In dat kader zal de Coöperatie uw naam, adres en Inleg opgeven aan de Rijksoverheid (Minister van Economische Zaken en Klimaat). Ook kan het zijn dat de Coöperatie een afschrift van deze overeenkomst aan de minister verstrekt, inclusief de bevestiging van het definitieve bedrag van uw Inleg. Een en ander is nodig voor verkrijging en behoud van de subsidie, die het Project en de participatie mogelijk maken.

4.2 De Coöperatie draagt zorg voor goed eigenaarschap van het Project en verzorgt het onderhoud, verzekering, beheer, administratie en de communicatie eromheen.

4.3 De Coöperatie houdt een energie-administratie bij waaruit blijkt wat de elektriciteitsproductie van de installatie is en op welke uitkering een participant in het zonnedak van Loonbedrijf vd Burg recht heeft.

4.4 De Coöperatie keert jaarlijks het uitkeringsrecht uit startend 1 jaar na in gebruik name van het zonnedak Loonbedrijf vd Burg. Per participatie is de uitkering vastgesteld op gemiddeld maximaal € 6,75 per jaar, in totaal maximaal €101,25 gedurende de gehele looptijd van 15 jaar. De uitkering is afhankelijk van het projectresultaat en moet passen binnen de voorwaarden van het Realisatiefonds. Het jaarlijkse projectresultaat wordt toegevoegd aan de individuele reserve van het Project. Als het individuele projectresultaat in enig jaar negatief is, komt dit geheel ten laste van de projectreserve.

4.5 De Coöperatie informeert het Lid jaarlijks tijdens de projectvergadering over de voortgang van het Project.

4.6 De Coöperatie informeert het Lid jaarlijks tijdens de ALV, waarin de leden van alle projecten kunnen deelnemen, over de voortgang van alle projecten.

4.7 De Coöperatie is verplicht het Project te melden bij de AFM.

4.8 De Coöperatie is verantwoordelijk voor de naleving van de identificatieplicht, zoals bedoeld in artikel 1.6.

5 Duur

Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid een lid is van de Coöperatie en deelneemt aan het project, en duurt maximaal 15 jaar na het starten van het project met een mogelijke verlenging van maximaal 1 productiejaar. Dit laat onverlet dat het Lid, dat deelneemt in een ander project van de Coöperatie, lid blijft van de Coöperatie.

6 Beëindigen Overeenkomst

6.1 In de Statuten is beëindiging van het Lidmaatschap geregeld. Een beëindiging van het Lidmaatschap betekent automatisch ook beëindiging van deze Overeenkomst, daarmee vervalt het uitkeringsrecht.

6.2 Deze Overeenkomst eindigt eveneens zodra het Lid niet meer beschikt over een kleinverbruikersaansluiting, daarmee vervalt het uitkeringsrecht.

6.3. Het Lid zorgt zelf voor een opvolger, hetgeen instemming van de Coöperatie vereist. De Coöperatie stelt een passende inleg voor, rekening houdend met de resterende looptijd, voor de opvolger.

7 Ontbindende voorwaarden

7.1 Indien de Coöperatie het op enig moment niet realistisch acht dat alle participaties van het Project binnen een afzienbare tijd zijn verkocht, heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze Overeenkomst. Bij ontbinding zal het Lid hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld. De eventuele betaalde Inleg van het Lid wordt teruggestort op de rekening van herkomst.

7.2 Indien het Lid de betaling van de participaties niet of niet tijdig voldoet heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze Overeenkomst.

7.3 Ontbinding van de Overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Coöperatie jegens het Lid.

8 Overige bepalingen

8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

8.3 De bij deze overeenkomst behorende documenten zijn te vinden via www.lansingerzon.nl

. Dit betreft: statuten Lansingerzon, Informatiememorandum, AFM informatiedocument en Privacyverklaring.

Aldus overeengekomen en ondertekend op datum

Deelnemer

Secretaris Coöperatie Lansingerzon U.A.

Elektronisch akkoord in Econobis

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



We hebben voor u als deelnemer de volgende informatie opgenomen:

Naam

Adres

Postcode woonplaats

Telefoon

Email

Bankrekeningnummer

Ondernemer [\[1\]](#) Ja/Nee

Nummer Kamer van koophandel [\[2\]](#)

Aantal participaties

[\[1\]](#) Niet van toepassing voor dit zonedak

[\[2\]](#) Niet van toepassing voor dit zonedak