

# LansingerZon



## Informatiebrochure voor deelnemers

### Zonedak Loonbedrijf vd Burg



#### Zonedak Loonbedrijf vd Burg

A.H. Verweijweg 5,  
2651 LX,  
Berkel en Rodenrijs

216 panelen  
400 Wp per paneel  
Verwachte productie per jaar  
74.300 kWh

Aantal participaties 309  
Verwacht rendement 4%  
Looptijd 15 jaar

*Geïnitieerd door  
coöperatie LansingerZon U.A.  
in samenwerking met Loonbedrijf vd Burg*

25 maart 2022

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## INFORMATIEMEMORANDUM

In dit informatiememorandum beschrijven wij welke partijen betrokken zijn bij het zonedak van Loonbedrijf vd Burg, de technische details van de zonnestroominstallatie, welke risico's aan het project verbonden zijn, de subsidieregeling, alle financiële aspecten en de tijdlijn die we gaan volgen.

### Inhoud

1	Deelnemende partijen .....	2
2	AFM richtlijnen .....	5
3	Technische details van zonedak Loonbedrijf vd Burg .....	6
4	SCE subsidie.....	6
5	De business case .....	8
6	Het aanbod en rekenvoorbeelden.....	10
8	Tijdlijn.....	12
9	Hoe kun je deelnemen .....	12
10	Risico's.....	13
11	Belangrijke opmerkingen.....	14
12	Kasstroom .....	0



# 1 Deelnemende partijen

**Loonbedrijf vd Burg** gevestigd aan de A.H. Verweijweg 5 in Berkel en Rodenrijs is de **dakeigenaar**. Om een bijdrage te leveren aan de duurzaamheid van Lansingerland hebben zij contact gezocht met de energiecoöperatie Nieuwe Lansinger Stroom. Zij stellen hun dak ter beschikking en krijgen de mogelijkheid om een deel van het project te financieren met een achtergestelde lening.

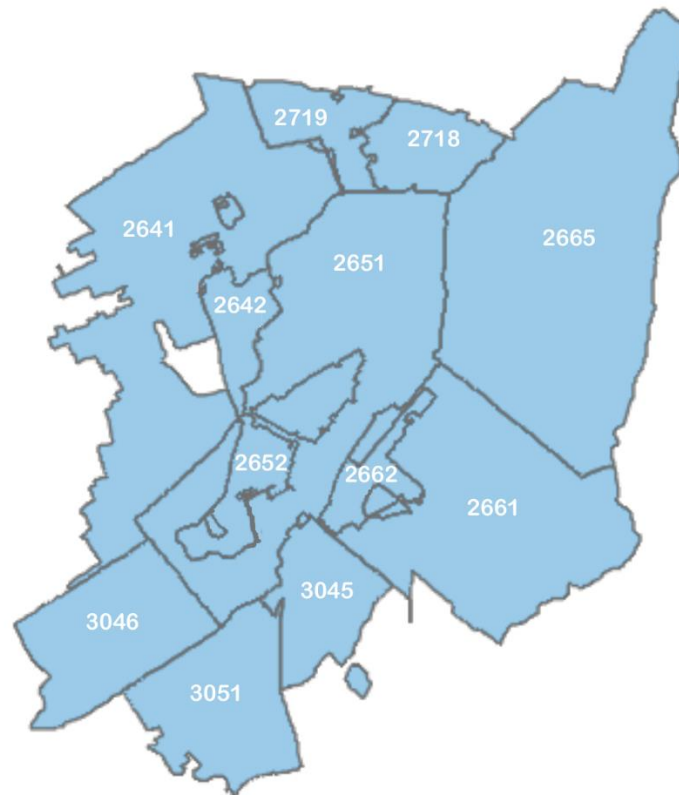
**NIEUWE LANSINGER STROOM U.A. (NLS)** is de overkoepelende energiecoöperatie in Lansingerland. **NLS** zet zich in voor de vergroting van de duurzaamheid van Lansingerland middels het initiëren en ontwikkelen van onder meer zonnedaken op gebouwen. Voor de installatie en operationele uitvoering van de zonnedaken heeft **NLS** de energiecoöperatie LansingerZon U.A. opgericht.

**LANSINGERZON U.A. (LZ)** is voortgekomen uit NLS en heeft als energiecoöperatie in 2019 met succes het zonnedak op het tuinbouwbedrijf van paprikakwekerij Personal Vision geïnstalleerd en operationeel gemaakt. Dit zonnedak heeft een omvang van bijna 1000 panelen met een totaal vermogen van 287 kWp en 99 deelnemers. Dit betreft een ‘oude’ postcoderegeling, dit houdt in dat een deel van het rendement komt uit korting op de energiebelasting.

Voor 2021 en 2022 en daarna is LZ in gesprek met meerdere dakeigenaren, waaronder Loonbedrijf vd Burg, voor de verdere uitbreiding van hun activiteiten. Inwoners van de postcoderoos Lansingerland kunnen participeren in de ontwikkeling van de zonnedaken op deze gebouwen. Participeren in het zonnedak van Loonbedrijf vd Burg, is gekoppeld aan een lidmaatschap van de energiecoöperatie LansingerZon U.A..

LansingerZon heeft als doel: het verwerven, oprichten en exploiteren van een of meer productie-installaties; het faciliteren en/of organiseren van duurzame energie opwekking, alsmede het (doen) produceren en (doen) leveren van duurzame energie, alles in de ruimste zin; het (op anderen wijzen) stimuleren van het gebruik van duurzame energie. Statutair adres: de Kroeskarper 22, 2661KL, Bergschenhoek; kvk nr 72864524. Het bestuur bestaat uit Menno van der Woude (voorzitter), Kees Vlemminx (secretaris) en Cor van der Blom (penningmeester).

**INWONERS POSTCODEROOS LANSINGERLAND** kunnen participeren in de ontwikkeling van de zonnedaken. Dat wil zeggen dat zij een bijdrage kunnen leveren aan de financiering van de zonnedaken en daarmee een bijdrage leveren aan de vergroting van de duurzaamheid van Lansingerland. Inwoners woonachtig op een adres startend met de volgende postcode cijfers hebben de mogelijkheid te participeren: **2641, 2642, 2651, 2652, 2661, 2662, 2665, 2718, 2719, 3045, 3046 en 3053.**



**RIJKSDIENST VOOR ONDERNEMEND NEDERLAND (RVO)** verstrekt namens de Nederlandse overheid subsidie vanuit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Met deze SCE-subsidie wordt een nagenoeg vaste prijs per kWh gegarandeerd waardoor een betrouwbare financiële begroting is te maken (business case).

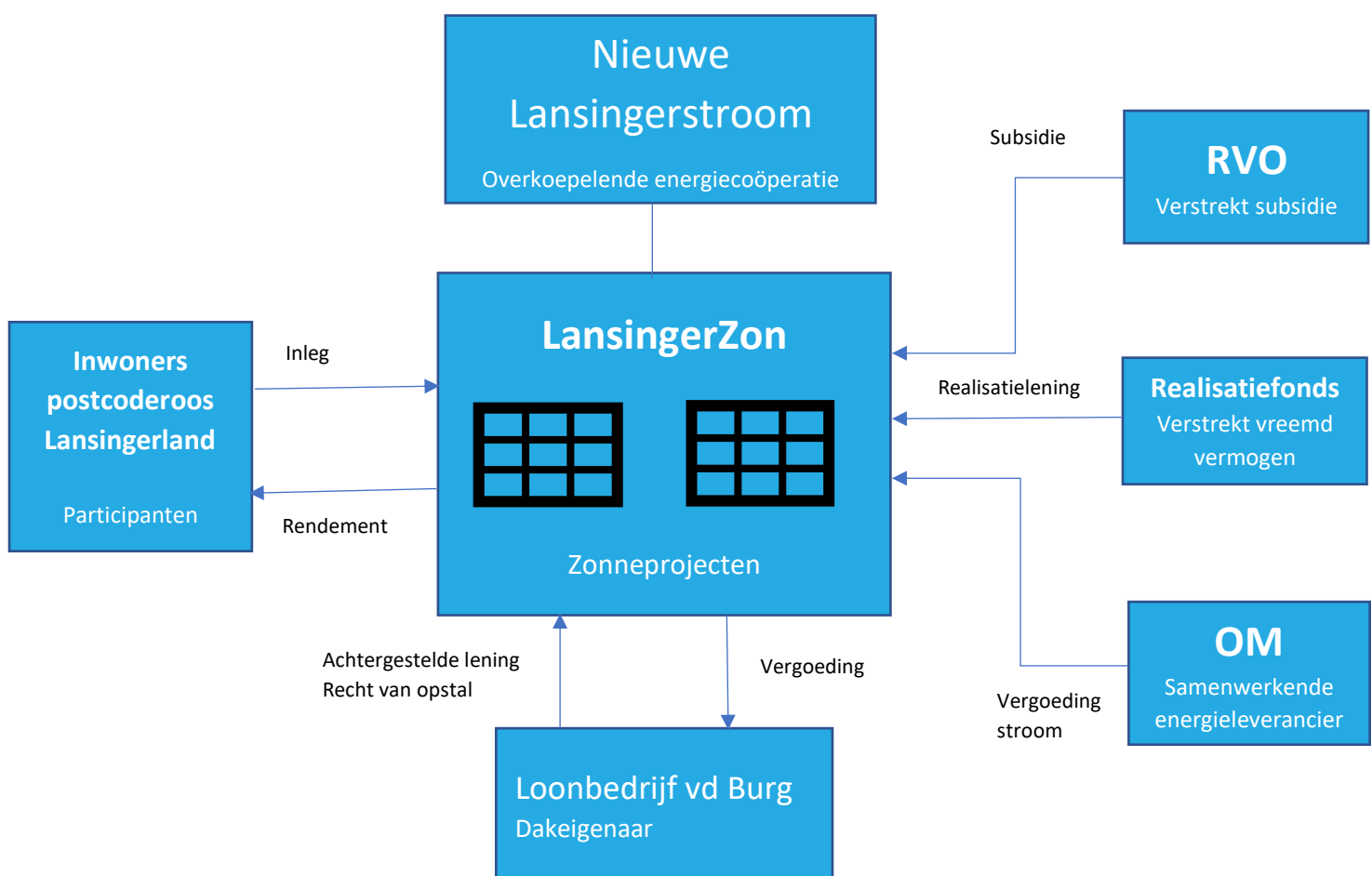
**SOL SOLUTIONS** is de installateur van de zonnepanelen die na de installatie ook het onderhoud zal uitvoeren.

**OM|NIEUWE ENERGIE** is de energiemaatschappij die de opgewekte stroom van het zonnedak inkoop van LZ. OM|Nieuwe Energie levert aan klanten uitsluitend groene stroom die opgewekt is door de lokale energie coöperaties. Indien leden van LZ stroom van OM|Nieuwe Energie gaan afnemen, krijgt NLS een kleine jaarlijkse vergoeding.

**REALISATIEFONDS** is een financieringsfonds geïnitieerd door de coöperatie Energie Samen met drie banken: Rabobank, Triodos en ASN. Het Realisatiefonds is opgericht om het voor energicoöperaties makkelijker te maken betrouwbare externe financiering aan te trekken tegen acceptabele voorwaarden. LZ gaat voor 50% of 65% financieren met een lening uit het Realisatiefonds tegen een rente van 3%. Dit is afhankelijk van de optionele financiering van maximaal 15% door de dakeigenaar.

**SOFT ENERGIE** is een onafhankelijk bedrijf te Utrecht dat advies en begeleiding levert bij het realiseren van grote en middelgrote zonprojecten. NLS en LZ maken gebruik van hun diensten.

**STEDIN** is de netwerkbeheerder en faciliteert de aan- en afvoer van de (opgewekte) elektriciteit.



## 2 AFM richtlijnen

### Beleggen buiten AFM toezicht

Wij hebben dit informatiememorandum gemaakt zodat je een weloverwogen keuze voor deelname kunt maken. In dit memorandum is zo zorgvuldig mogelijk geprobeerd weer te geven wat deelname aan het Project van Loonbedrijf vd Burg inhoudt. Dit project is een onderdeel van het totale plan om op lokaal niveau bij te dragen aan de energietransitie. De deelname aan projecten betreft een financiële participatie in een bepaald project. Hieraan zijn, zoals bij elk project, kansen en risico's verbonden.

Dit memorandum staat niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten, de AFM. Indien je gaat participeren, gebeurt dit buiten haar toezicht. Er geldt geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Lees dit informatiememorandum goed door, zodat je weet wat de uitgangspunten zijn, én de risico's kent. Dit memorandum helpt je om een weloverwogen keuze voor deelname te maken. Lees ook de disclaimer op de laatste bladzijde voordat je een definitieve keuze maakt om te investeren.

Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij de AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een standaard AFM-informatiedocument. Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de deelname beter te begrijpen. Dit AFM-informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM.

Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellingsvermelding op te nemen bij alle reclame uitingen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



LansingerZon heeft het project bij AFM gemeld. Het AFM-informatiedocument dat daarbij is meegeleverd, is op de website van NLS te vinden. Het is een samenvatting van de informatie uit dit (voorliggende) memorandum. Dit informatiememorandum is geen 'prospectus' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Let op. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

Jouw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties, te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele informatiememorandum, inclusief alle bijlagen.

### 3 Technische details van zonedak Loonbedrijf vd Burg

Onderstaand overzicht betreft een indicatie op basis van de beschikbare oppervlakte van het dak. Welke installatie precies wordt aangelegd wordt bepaald op het moment dat de definitieve opdracht gegeven wordt. Dan is bekend hoeveel ruimte precies beschikbaar is en welke vermogen de dan beschikbare zonnepanelen kunnen leveren.

Aantal te installeren panelen	216
Verwachte stroomopbrengst totaal per jaar	74.300 kWh
Aantal huishoudens <sup>1</sup> waar stroom voor opgewerkt wordt	28
Geïnstalleerd totaal vermogen	86,4 kWp
Maximaal vermogen waar subsidie voor toegekend is	80 kWp
Minimum aantal deelnemers <sup>2</sup>	20

### 4 SCE subsidie

De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) wordt via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) door de overheid beschikbaar gesteld aan de Nederlandse energiecoöperaties. Dit is bedoeld voor kleinschalige projecten, tot maximaal 500 kWp opgesteld vermogen. Door het verstrekken van de subsidie wordt het voor inwoners van Lansingerland mogelijk gemaakt om te participeren in een zonproject.

Voor Loonbedrijf vd Burg is een SCE subsidie verstrekt. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:

- ✓ Deelnemers hebben op het moment van deelname een adres in de postcoderoos Lansingerland
- ✓ Per adres mag er 1 lid zijn
- ✓ Leden kunnen zowel particulieren als rechtspersonen zijn. LZ heeft ervoor gekozen om voor dit zonedak uitsluitend particulieren toe te staan
- ✓ Een lid heeft een Nederlandse bankrekening waarmee het geldverkeer tussen het lid en LansingerZon wordt geregeld
- ✓ Er moet minimaal 1 lid per 5 Kwp opgesteld vermogen zijn
- ✓ Deelnemers hebben een kleinverbruik stroomaansluiting van maximaal 3 x 80 Ampère
- ✓ De subsidie wordt alleen verstrekt aan een energiecoöperatie, in ons geval is dat LZ
- ✓ Voor 8 mei 2022 moet de lijst met participanten naar RVO gestuurd worden
- ✓ Uiterlijk 8 maart 2023 moet de zonestroominstallatie gereed zijn

<sup>1</sup> Gerekend met een verbruik van 2730 kWh per jaar, dat is het gemiddeld over alle huishoudens volgens een berekening van Nibud in 2021. Zie <https://www.nibud.nl/consumenten/energie-en-water>

<sup>2</sup> Dit aantal is minimaal 1 deelnemer per 5 kwp en daardoor afhankelijk van het precieze vermogen van de installatie en is gebaseerd op de subsidie eisen, zie hoofdstuk 4. LZ heeft dit minimum verhoogd met 20%.

De SCE-subsidie elimineert het risico van fluctuerende stroomtarieven. Het tarief dat door OM|Nieuwe Energie wordt afgerekend wordt voor een periode van 15 jaar verhoogd naar een nagenoeg vast tarief van 14,6 cent per kWh.





## 5 De business case

De inleg van de deelnemers wordt samen met de lening van het Realisatiefonds en de eventuele achtergestelde lening van Loonbedrijf vd Burg gebruikt om het zonnedak aan te schaffen en het project verder in te richten. Het eigendom ervan wordt ondergebracht in LZ. De exploitatie van dit zonnedak zal in beginsel voldoende opbrengen om de rente en aflossingsverplichtingen na te komen op beide leningen en de inleg te belonen met een mooi rendement.

Het overzicht van inkomsten en uitgaven hieronder is gebaseerd op aannames en verwachtingen en kan dus niet beschouwd worden als een uitputtende financiële analyse. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht.

### Inkomsten

De belangrijkste aannames en prognoses ten behoeve van de inkomsten zijn hieronder weergegeven.

- ✓ De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 74.300 kWh in het eerste volledige productiejaar. Ieder jaar neemt de verwachte productie iets af. De gebruikte degeneratiefactor is 0,5 % per jaar.
- ✓ De zonnestroominstallatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet en er wordt zuiver terug geleverd, dat wil zeggen dat geen eigen gebruik plaats vindt. Een gecertificeerde productiemeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Deze stroom wordt vervolgens verkocht aan OM|Nieuwe Energie onder een energieverkoop contract, ofwel een PPA-contract (Power Purchase Agreement). LZ ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom.
- ✓ Deze vergoeding wordt 15 jaar lang tot een nagenoeg vast basisbedrag van € 14,6 ct per geproduceerde kWh aangevuld met subsidie uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Dit basisbedrag is door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland voor dit project vastgesteld. Het basisbedrag is het bedrag per geproduceerde kWh, dat nodig is om de installatie rendabel te maken.

### Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (zoals actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten en administratiekosten) en variabele exploitatiekosten (zoals de financieringskosten en belastingen).

Alle vaste exploitatiekosten zijn geïndexeerd rekening houdend met een inflatie van 2% per jaar. In de business case zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- ✓ Kosten voor de netaansluiting en meetdiensten € 75 op jaarbasis
- ✓ Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak en aansprakelijkheid € 600 per jaar
- ✓ Kosten voor monitoring, controle en onderhoud zijn begroot op € 1.000 per jaar
- ✓ Administratie, beheer, communicatie en onvoorzien € 1.300 per jaar
- ✓ Huurvergoeding van € 2 per zonnepaneel per jaar aan de dakeigenaar
- ✓ Een fee aan NLS van € 2 per zonnepaneel per jaar als bijdrage aan de ontwikkeling van toekomstige zonnedaken

Voor de belasting wordt uitgegaan van het fiscale regime dat geldt in 2022. In de prognose is gerekend met een vennootschapstarief van 15 %. Dit tarief geldt voor een belastbare winst tot maximaal € 395.000. Voor de eenvoud is de omzetbelasting buiten beschouwing gelaten in het overzicht.

Daarnaast zijn er kosten die betrekking hebben op de leningen, ofwel rente en aflossing. In de prognose is uitgegaan van het verkrijgen van een lening van € 34.682 vanuit het Realisatiefonds. Deze lening is een annuïtaire lening, met een looptijd van maximaal 13,5 jaar en een geprognostiseerde vaste rente van 3%. Daarnaast zal de dakeigenaar gelegenheid worden geboden om een lening van maximaal € 9.912 tegen 4 % te verstrekken. Dit is een annuïtaire lening met een looptijd van 15 jaar.

#### Resulterende kasstroom

Het resulterende saldo van inkomsten en uitgaven zal jaarlijks worden toegevoegd aan de projectreserve. Uit de projectreserve zullen de uitkeringen op de participaties worden gedaan. De participaties van de leden zijn daarmee achtergesteld aan de beide leningen.

In de bijlage is het kasstroomoverzicht opgenomen. Dit geeft inzicht in de prognose over de gehele looptijd.

## 6 Het aanbod en rekenvoorbeelden

### 6.1 Het aanbod

We hebben voor de investering in dit project € 23.175,- nodig van de deelnemers, dat is 35% van de totale investering. De overige 65% wordt gefinancierd met de leningen, zoals genoemd in het voorgaande hoofdstuk. Er zijn in totaal 309 participaties beschikbaar, van ieder € 75,- om dit deelnemerskapitaal bijeen te brengen. Bij deelname is een lidmaatschap in energiecoöperatie LansingerZon verplicht, hiervoor worden geen aanvullende kosten in rekening gebracht. De eenmalige inleg voor één participatie is € 75,-, dat is de investering die je als deelnemer doet. Deze inleg staat ter beschikking aan de coöperatie en is niet opeisbaar. Verder zijn er geen kosten aan verbonden. De coöperatie verzorgt al het beheer en onderhoud, en neemt de kosten daarvan op in haar exploitatie.

De te verwachten uitkering op basis van de prognose is jaarlijks gemiddeld maximaal € 6,75 (ofwel een rendementsverwachting van 4 %). Dit geldt voor de hele duur van het project, dus 15 jaar lang.

Indien in enig jaar een positief resultaat behaald wordt, en na uitkering een bedrag resteert, dan wordt dit bedrag naar de projectreserve geboekt. Indien in enig jaar een lager resultaat behaald wordt dat niet voldoende is voor een uitkering van € 6,75, dan wordt de uitkering in eerste instantie vanuit de projectreserve aangevuld tot € 6,75 per participatie. Indien de projectreserve hier niet toereikend voor is, zal de uitkering per participatie dat jaar lager uitvallen. Als het resultaat in de jaren erna het toelaat, wordt dit gecompenseerd. Na beëindiging van het project, de toekenning en uitbetaling van de uitkeringen wordt een dan nog resterend bedrag in de projectreserve naar de algemene reserve SCE (weerbaarheidsreserve) van energiecoöperatie LansingerZon geboekt.

LansingerZon wil naast dit project nog meer projecten realiseren, met ook weer deelnemers in die projecten, die ook ieder een eigen prognose hebben. Allemaal met een vaste inleg per participatie, een te verwachten gemiddelde maximale uitkering per jaar en een prognose waarbij een eindbedrag overblijft. Indien één van deze projecten in totaal over de gehele looptijd een negatief resultaat laat zien, kan het bestuur van de energiecoöperatie LansingerZon besluiten om dit (deels) te compenseren vanuit de algemene reserve SCE.

## 6.2 Een rekenvoorbeeld

De inleg die je doet voor één of meerdere participaties is een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt namelijk jaarlijks een vergoeding op je bankrekening, die grotendeels wordt bepaald door de hoeveelheid duurzame energie die het zonnedak Loonbedrijf vd Burg opwekt. Na 15 jaar heb je je inleg terugverdiend en een aantrekkelijk rendement gerealiseerd.

Stel, je doet een inleg voor 4 participaties. Hiervoor betaal je eenmalig € 300. Daarna krijg je jaarlijks € 27 terug via de uitkering (4 keer € 6,75). De totale uitkering na 15 jaar bedraagt € 405. Ofwel € 105 meer dan je hebt ingelegd. Hieronder staat een berekening bij een inleg voor verschillende aantallen participaties.

Aantal participaties	4	20	40
Inleg voor € 75 per participatie	€ 300	€ 1.500	€ 3.000
Uitkering per jaar per participatie	€ 6,75	€ 6,75	€ 6,75
Uitkering per jaar	€ 27	€ 135	€ 270
Uitkering participaties tijdens 15 jaar looptijd	€ 405	€ 2.025	€ 4.050
Totaal voordeel na 15 jaar	€ 105	€ 525	€ 1.050

## 7 Fiscaal

Voor deelnemers die één of meerdere participaties kopen zal de waarde van deze participaties belast worden in de inkomstenbelasting in box 3. In box 3 betaal je belasting over de waarde van je bezittingen minus je schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van € 50.650, samen met een fiscale partner is dit € 101.300 (geldend in 2022). Wanneer de waarde van al je bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van uw participaties worden belast tegen de fiscaal geldende effectieve tarieven.

## 8 Tijdenlijn

1 april 2022	Opening inschrijving voor participaties
15 april 2022	Sluiten inschrijving voor participaties
22 april 2022	Toekennen participaties en start bedenktijd
6 mei 2022	Acceptatie participaties en betaling door deelnemers
augustus, 2022	Installeren zonnedak + start zonnestroom opwekken
augustus, 2023	1e uitkering op uw participatie
augustus, 2037	Laatste uitkering op uw participatie

Let op.

De start van het zonnedak is nu gepland in augustus 2022, daarbij zijn we afhankelijk van levertijden van de leveranciers. Deze datum kan dus nog wijzigen.

## 9 Hoe kun je deelnemen

Je kunt deelnemen door één of meer participaties van € 75,- te kopen met een maximum van 40 participaties (€ 3.000,-). Door het kopen van één of meer participaties wordt je ook lid van LansingerZon.

Na inschrijving ontvang je een concept deelnemersovereenkomst, hierin is het aantal participaties en de tenaamstelling nog niet ingevuld. LansingerZon beoordeelt de inschrijving inclusief de aanvraag voor het lidmaatschap en kan relevante bewijsstukken opvragen als dat nodig is. Na een positief oordeel kent LansingerZon de participaties en het lidmaatschap aan je toe en komt de deelnemersovereenkomst tot stand. Je ontvangt hierover een email met een door LansingerZon getekende overeenkomst en een betaallink met het verzoek om de inleg te voldoen. Hierna heb je twee weken bedenktijd en kan je zonder opgave van redenen de overeenkomst ontbinden. De inschrijving (participaties en lidmaatschap) vervalt dan. Als je hier geen gebruik van maakt, heb je de toekenning geaccepteerd.

### **Let op:**

*Er bestaat een mogelijkheid dat we je inschrijving niet (volledig) kunnen honoreren omdat sprake is van over inschrijving. Er is dan voor een hoger bedrag aan participaties ingeschreven dan het bedrag dat hiervoor beschikbaar is. Daarnaast moeten we ook rekening houden met het minimum aantal leden.*

*Wij nemen dan contact met je op met de vraag of je met een kleiner aantal participaties wilt meedoen, wilt wachten op een mogelijkheid voor een participatie in een ander toekomstig zonnedak of van je inschrijving wilt afzien.*

## 10 Risico's

Met je participatie investeer je in een zonnedak en dat brengt financiële risico's voor jou met zich mee. Deze risico's zetten we graag voor je op een rijtje.

### **Risico's voor het realiseren van het zonnedak**

*a) Risico op niet behalen van het minimum aantal door RVO vereiste deelnemers*

Als het minimum aantal deelnemende leden niet wordt gehaald, wordt niet aan de eisen voldaan en wordt subsidiebeschikking ingetrokken. Het gevolg is dat het project dan niet kan doorgaan. Mocht dit het geval zijn, dan ontvangt je de gestorte inleg terug.

*b) Risico dat voor de start de business case negatief wordt*

Voordat verplichtingen aangegaan worden, wordt met de dan beschikbare offertes de business case getoetst. Het kan zijn de business case alsnog negatief blijkt te zijn. Het gevolg is dat het project dan niet kan doorgaan. Mocht dit het geval zijn, dan ontvangt je de gestorte inleg terug.

*c) Risico dat de zonnestroominstallatie niet gereed is voor de door RVO vereiste datum*

Wanneer de installatie later wordt opgeleverd dan op de door de subsidieverstrekker vereiste uiterste opleverdatum, dan gaat 15 jaren subsidie termijn wel al lopen. Het gevolg is dan dat een deel van de subsidie gemist wordt.

### **Risico's verbonden aan uw participatie**

De risico's verbonden aan participatie zijn opgenomen in het AFM informatiedocument. Het is belangrijk dat u ook die doorneemt.

### **Financiële risico-indekking**

Met deze risicoanalyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico's inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en dat het verstandig is om niet meer geld in te leggen dan dat je kunt missen.

Dit memorandum is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

## 11 Belangrijke opmerkingen

Om een volledig beeld te krijgen van dit aanbod zijn ook onderstaande document van belang:

- [AFM informatiedocument](#)
- [Deelnemersovereenkomst](#)

### **Statuten en reglement**

Bij het samenstellen van de documentatie voor dit aanbod hebben wij ook een jurist geraadpleegd. Daaruit is gebleken dat aanpassing van de statuten nodig is en dat het aan te raden is te werken met een reglement. Deze aanpassingen zijn gepland in de 2 helft van 2022. Wijzigingen worden voor akkoord voorgelegd aan de leden van LansingerZon.

### **Meer informatie:**

[www.lansingerzon.nl](http://www.lansingerzon.nl)

[lansingerzon@nieuwelansingerstroom.nl](mailto:lansingerzon@nieuwelansingerstroom.nl)

## 12 Kasstroom

Financieringsbronnen		Regulier (35 % leden, 50 % fonds, 15 % dakeigenaar)															
Kapitaal deelnemers		23.175	309 aantal participaties														
Lening Realisatiefonds		34.682															
Lening Dakeigenaar		9.912															
Totale financiering		<u>67.769</u>															
Investeringen / eenmalige kosten																	
PV installatie		51.500															
Eenmalige vergoeding cooperatie		1.500															
Bijkomende kosten		11.124															
Werkkapitaal		3.645															
Totaal		<u>67.769</u>															
Operatieel jaar			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Productie in kWp		74.304	73.932	73.563	73.195	72.829	72.465	72.103	71.742	71.383	71.026	70.671	70.318	69.966	69.617	69.268	
Inkomsten uit Exploitatie																	
Inkomsten uit zonnepanelen		4.458	4.436	4.414	4.392	4.370	4.348	4.326	4.305	4.283	4.262	4.240	4.219	4.198	4.177	4.156	
SDE subsidie		6.192	6.192	6.192	6.192	6.192	6.192	6.192	6.170	6.139	6.108	6.078	6.047	6.017	5.987	5.957	
Totale operationele inkomsten	1)	10.650	10.628	10.606	10.584	10.562	10.540	10.518	10.474	10.422	10.370	10.318	10.266	10.215	10.164	10.113	
Exploitatiekosten																	
Ooperationele kosten		2.575	2.627	2.679	2.733	2.787	2.843	2.900	2.958	3.017	3.077	3.139	3.202	3.266	3.331	3.398	
Jaarlijkse vergoeding cooperatie		432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	
Jaarlijkse vergoeding dakeigenaar		432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	
Vervangingskosten omvormers (reservering)		133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	
Totale exploitatiekosten	2)	3.572	3.624	3.676	3.730	3.785	3.840	3.897	3.955	4.014	4.075	4.136	4.199	4.263	4.328	4.395	
Operatieve kasstroom	1)-2)	3)	7.078	7.004	6.929	6.854	6.777	6.700	6.621	6.519	6.408	6.295	6.182	6.067	5.952	5.836	5.718
Belastingen	4)	225	227	229	231	234	237	241	241	241	240	241	241	242	244	231	
Beschikbare kasstroom voor rente en aflossing	3)-4)	5)	6.853	6.777	6.700	6.622	6.543	6.462	6.380	6.278	6.167	6.055	5.941	5.826	5.710	5.592	5.487
Rente lening Realisatiefonds		1.040	974	905	835	762	687	610	530	448	364	277	187	95			
Rente lening Dakeigenaar		396	377	356	335	312	289	265	240	214	187	159	129	99	67	34	
Aflossing lening Realisatiefonds		2.221	2.287	2.356	2.427	2.499	2.574	2.652	2.731	2.813	2.897	2.984	3.074	3.166			
Aflossing lening Dakeigenaar		495	515	535	557	579	602	626	651	677	705	733	762	793	824	857	
Totaal rente en aflossing	6)	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	4.153	892	892
Saldo beschikbaar voor uitkering op kapitaal	5)-6)	7)	2.700	2.625	2.548	2.470	2.390	2.310	2.228	2.125	2.014	1.902	1.788	1.673	1.557	1.440	1.322
Geprognostiseerde uitkering	8)	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086
Geprognostiseerde einduitkering	9)																0
Saldo mutatie werkkapitaal	7)-8)-9)		615	539	462	384	305	224	142	40	-71	-184	-297	-412	-529	2.614	2.510
Saldo werkkapitaal (cumulatief)		3.645	4.260	4.799	5.261	5.645	5.949	6.173	6.315	6.355	6.283	6.100	5.803	5.390	4.862	4.214	3.424
Per participatie	regulier	-75,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	eindereeks																0,00
	totaal	-75,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	IRR	4,01%															